



CENNÍK
JEDNORAZOVÝCH ÚKONOV SPRÁVCU
vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy a podľa individuálnych požiadaviek
vlastníkov bytov a nebytových priestorov
účinný od 01.02.2022

	CENA S DPH
Výmena bytu, garáže	20,94 €
Prevod členských práv (PČP)	209,36 €
PČP na príbuzných v priamom rade	16,77 €
PČP u nebývajúcich	8,39 €
Súhlas s dohodou o prenechaní družstevného bytu na dočasné využívanie	20,94 €
Súhlas na prechodný pobyt	4,18 €
Súhlas na trvalý pobyt	4,18 €
Zápisné pri vzniku členstva fyzickej osoby	20,00 €
Zápisné pri vzniku členstva právnickej osoby	400,00 €
Zápisné člena pri prevode družstevného bytu do osobného vlastníctva	20,00 €
Základný členský vklad	16,60 €
Základný členský vklad člena pri prevode bytu do osobného vlastníctva	16,60 €
Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy po jej vypovedaní u neplatiča (prvé)	126,12 €
Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy po jej vypovedaní u neplatiča (druhé a ďalšie)	252,24 €
Zmena vlastníka (hradí nadobúdateľ)	20,94 €
Dohoda rozvedených manželov (hradí nadobúdateľ)	20,94 €
Poplatok za vystavenie a zaslanie prvej upomienky	3,78 €
Druhá upomienka, pokus o zmier a predražobná upomienka	12,61 €
Druhá a ďalšia upomienka za prenájom spoločných a nebytových priestorov	20,94 €
Rovnopis zmluvy o výkone správy - navyše (poplatok za úradné overenie kópie zmluvy je hradený samostatne podľa skutočnej výšky nákladov na overenie)	8,39 €
Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) - obyčajná pošta	cenník doručovateľa + 0,74 €
Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) - doporučená pošta	cenník doručovateľa + 1,21 €
Poplatok za doručovanie listín prepojených s inf. systémom (napr. Zelená pošta)	výška skutočných nákladov od dodávateľa
Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) do zahraničia	cenník doručovateľa + 1,26 €
Poplatok za odoslanie SMS zo systému	výška skutočných nákladov od dodávateľa
Poplatok - listy "Oznámenie o začatí záložného práva", "Výpoveď z nájmu bytu"	4,20 €
Potvrdenia rôzneho druhu	12,61 €
Potvrdenie (vyhlásenie) na kataster pri predaji bytu, že predávajúci nemá nedoplatky	4,20 €
Potvrdenie správcu pre peňažný ústav, že užívateľ nemá nedoplatky	4,20 €
Úradné osvedčenie podkladov na cudzineckú políciu	skutočný náklad za overenie +4,20 €
Kopírovanie dokumentu: A4 jednostranné	0,08 €
A4 dvojstranné	0,17 €
A3 jednostranné	0,25 €
A3 dvojstranné	0,34 €
Kopírovanie dokumentov na počkanie – náklady podľa predchádzajúceho bodu + navýšenie	100%
Poplatok za vypracovanie evidenčného listu a bezpečnostnej smernice pre dom ku kamerovému systému	63,06 €
Zmarené náklady na dražbu: a) do uzavretia zmluvy o dražbe	41,62 €
b) po uzavretí zmluvy o dražbe	126,12 €

Poplatok za vypracovanie dohody o vykonaní práce v zmysle zápisnice vlastníkov domu	25,22 €
Poplatok za vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov domu - jednorazový poplatok z FPÚaO	25,22 €
Druhá a ďalšia účasť zamestnanca na schôdzi domu počas 1 roka, na vyžiadanie vlastníkov	63,06 €
Platby do pokladne P. Bystrica a Dubnica nad Váhom	platba do 30,00 €
	platba do 150,00 €
	platba do 300,00 €
	platba do 1 500,00 €
	platba do 5 000,00 €
Zmarené náklady za prípravu zmluvy o prevode bytu a NP do osobného vlastníctva v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.	32,03 €
Zmarené náklady za prípravu úverovej zmluvy	14,13 €
Náklady pri prevode bytu do osobného vlastníctva	37,67 €
Náklady pri prevode garáže do osobného vlastníctva	27,22 €
Potvrdenie pre bankové a iné inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku	6,31 €
Poplatok za neodôvodnenú zmenu predpisu na žiadosť vlastníka/nájomcu	3,78 €
Poplatok za vystavenie a zaslanie penalizačnej faktúry	2,52 €
Poplatok za preúčtovanie finančných prostriedkov medzi účtami bytového domu	2,52 €
Poplatky banke za pripísanie úhrady	podľa cenníka banky
SIPO	podľa cenníka spoločnosti Slovenská pošta, a.s.
Vyhľadanie dokumentov v archíve OSBD z dôvodu nahliadnutia alebo vyhotovenia fotokópie /poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/ za každý vyžiadaný rok	6,31 €
Vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu, odhlásenie od príslušných dodávateľov energií pri založení spoločenstva, alebo zmene správy bytového domu /ku dňu ukončenia správy/	525,50 €
Posielanie preplatkov na zahraničný účet	všetky bankové poplatky znaša príjemca
Súhlas na zlúčenie bytov	20,94 €
Súhlas na rozdelenie bytu	20,94 €
Poplatok za vykonanie mimoriadneho odpočtu jedného typu meradiel	6,31 €
Vyhotovenie pôdorysu bytu	5,04 €
Kompletné vybavenie podporného úveru zo ŠFRB	504,48 €
Kompletné vybavenie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR	630,60 €
Kompletné vybavenie úveru z Vládneho programu zateplenia	504,48 €
Vybavenie úveru: Komerčný úver do 50 000 €	252,24 €
	Komerčný úver do 150 000 €
	Komerčný úver nad 150 000 €
Poplatok za vyjadrenie správcu k stavebným úpravám bytu	5,26 €
Vypracovanie písomného hlasovania (okrem hlasovania o úvere, o preddavkoch do FPÚaO a zásadách hospodárenia s nimi, o návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, zmluve o výkone správy a jej zmene, výške platby za správu)	0,63 €/byt, nebyt. priestor (minimálne 8,41 €; maximálne 52,55€)
Technická pomoc pri zabezpečení obnovy bytového domu (stavebné povolenie, účasť na kontrolných dňoch, zabezpečenie komunikácie so zhotoviteľom, kolaudačné konanie,...) od odovzdania staveniska do prevzatia diela, mesačne z FPÚaO	126,12 €
Výjazd alebo práca servisného mechanika počas pracovnej doby k riešeniu nedostatkov a závad v byte / NP, alebo na spoločných zariadeniach domu na základe požiadavky vlastníka , alebo zástupcu vlastníkov (počíta sa za každých začatých 30 minút - 10,00 €)	21,02 €
Výjazd alebo práca servisného mechanika držiaceho havarijnú službu v pracovných dňoch, v základnej hodinovej sadzbe (počíta sa za každých začatých 30 minút - 14,00 €)	29,43 €
Výjazd alebo práca servisného mechanika držiaceho havarijnú službu v dňoch pracovného pokoja, v základnej hodinovej sadzbe (počíta sa za každých začatých 30 minút - 17,50 €)	36,79 €
Dopravné za výjazd servisného mechanika držiaceho havarijnú službu na km	0,53 €
Poradenská činnosť – hodinová sadzba	21,02 €
Hodinová sadzba za činnosti neobsiahnuté vyššie	21,02 €

