

CENNÍK JEDNORAZOVÝCH ÚKONOV SPRÁVCU

**vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy a podľa individuálnych požiadaviek
vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

účinný od 01.02.2023

| | CENA S DPH |
|--|---|
| Výmena bytu, garáže | 23,62 € |
| Prevod členských práv (PČP) | 236,16 € |
| PČP na príbuzných v priamom rade | 18,92 € |
| PČP u nebývajúcich | 9,46 € |
| Súhlas s dohodou o prenechaní družstevného bytu na dočasné využívanie | 23,62 € |
| Súhlas na prechodný pobyt | 4,72 € |
| Súhlas na trvalý pobyt | 4,72 € |
| Zápisné pri vzniku členstva fyzickej osoby | 20,00 € |
| Zápisné pri vzniku členstva právnickej osoby | 400,00 € |
| Zápisné člena pri prevode družstevného bytu do osobného vlastníctva | 20,00 € |
| Základný členský vklad | 16,60 € |
| Základný členský vklad člena pri prevode bytu do osobného vlastníctva | 16,60 € |
| Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy po jej vypovedaní u neplatiča (prvé) | 142,26 € |
| Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy po jej vypovedaní u neplatiča (druhé a ďalšie) | 284,53 € |
| Zmena vlastníka (hradí nadobúdateľ) | 23,62 € |
| Dohoda rozvedených manželov (hradí nadobúdateľ) | 23,62 € |
| Poplatok za vystavenie a zaslanie prvej upomienky | 4,26 € |
| Druhá upomienka, pokus o zmier a predražobná upomienka | 14,22 € |
| Druhá a ďalšia upomienka za prenájom spoločných a nebytových priestorov | 23,62 € |
| Rovnopis zmluvy o výkone správy - navyše (poplatok za úradné overenie kópie zmluvy je hradený samostatne podľa skutočnej výšky nákladov na overenie) | 9,46 € |
| Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) - obyčajná pošta | cenník doručovateľa + 0,83 € |
| Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) - doporučená pošta | cenník doručovateľa + 1,36 € |
| Poplatok za doručovanie listín prepojených s inf. systémom (napr. Zelená pošta) | výška skutočných nákladov od dodávateľa |
| Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) do zahraničia | cenník doručovateľa + 1,42 € |
| Poplatok za odoslanie SMS zo systému | výška skutočných nákladov od dodávateľa |
| Poplatok - listy "Oznámenie o začatí záložného práva", "Výpoveď z nájmu bytu" | 4,74 € |
| Potvrdenia rôzneho druhu | 14,23 € |
| Potvrdenie (vyhlásenie) na kataster pri predaji bytu, že predávajúci nemá nedoplatky | 4,74 € |
| Potvrdenie správcu pre peňažný ústav, že užívateľ nemá nedoplatky | 4,74 € |
| Úradné osvedčenie podkladov na cudzineckú políciu | skutočný náklad za overenie +4,74 € |
| Kopírovanie dokumentu: A4 jednostranné | 0,09 € |
| A4 dvojstranné | 0,19 € |
| A3 jednostranné | 0,28 € |
| A3 dvojstranné | 0,38 € |
| Kopírovanie dokumentov na počkanie – náklady podľa predchádzajúceho bodu + navýšenie | 100% |
| Poplatok za vypracovanie evidenčného listu a bezpečnostnej smernice pre dom ku kamerovému systému | 71,13 € |
| Zmarené náklady na dražbu: a) do uzavretia zmluvy o dražbe | 46,95 € |
| b) po uzavretí zmluvy o dražbe | 142,26 € |

| | |
|---|--|
| Poplatok za vypracovanie dohody o vykonaní práce v zmysle zápisnice vlastníkov domu | 28,45 € |
| Poplatok za vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov domu - jednorazový poplatok z FPÚaO | 28,45 € |
| Druhá a ďalšia účasť zamestnanca na schôdzi domu počas 1 roka, na vyžiadanie vlastníkov | 71,13 € |
| Platby do pokladne P. Bystrica a Dubnica nad Váhom | platba do 30,00 € |
| | platba do 150,00 € |
| | platba do 300,00 € |
| | platba do 1 500,00 € |
| | platba do 5 000,00 € |
| Zmarené náklady za prípravu zmluvy o prevode bytu a NP do osobného vlastníctva v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. | 36,13 € |
| Zmarené náklady za prípravu úverovej zmluvy | 15,94 € |
| Náklady pri prevode bytu do osobného vlastníctva | 42,49 € |
| Náklady pri prevode garáže do osobného vlastníctva | 30,70 € |
| Potvrdenie pre bankové a iné inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku | 7,12 € |
| Poplatok za neodôvodnenú zmenu predpisu na žiadosť vlastníka/nájomcu | 4,26 € |
| Poplatok za vystavenie a zaslanie penalizačnej faktúry | 2,84 € |
| Poplatok za preúčtovanie finančných prostriedkov medzi účtami bytového domu | 2,84 € |
| Poplatky banke za pripísanie úhrady | podľa cenníka banky |
| SIPO | podľa cenníka spoločnosti Slovenská pošta, a.s. |
| Vyhľadanie dokumentov v archíve OSBD z dôvodu nahliadnutia alebo vyhotovenia fotokópie /poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/ za každý vyžiadaný rok | 7,12 € |
| Vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu, odhlásenie od príslušných dodávateľov energií pri založení spoločenstva, alebo zmene správy bytového domu /ku dňu ukončenia správy/ | 592,76 € |
| Posielanie preplatiek na zahraničný účet | všetky bankové poplatky znáša príjemca |
| Súhlas na zlúčenie bytov | 23,62 € |
| Súhlas na rozdelenie bytu | 23,62 € |
| Poplatok za vykonanie mimoriadneho odpočtu jedného typu meradiel | 7,12 € |
| Vyhotovenie pôdorysu bytu | 5,69 € |
| Kompletné vybavenie podporného úveru zo ŠFRB | 569,05 € |
| Kompletné vybavenie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR | 711,32 € |
| Kompletné vybavenie úveru z Vládneho programu zateplenia | 569,05 € |
| Vybavenie úveru: Komerčný úver do 50 000 € | 284,53 € |
| | Komerčný úver do 150 000 € |
| | Komerčný úver nad 150 000 € |
| Poplatok za vyjadrenie správcu k stavebným úpravám bytu | 5,93 € |
| Vypracovanie písomného hlasovania (okrem hlasovania o úvere, o preddavkoch do FPÚaO a zásadách hospodárenia s nimi, o návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, zmluve o výkone správy a jej zmene, výške platby za správu) | 0,71 €/byt, nebyt. priestor (minimálne 9,49 €; maximálne 59,28€) |
| Technická pomoc pri zabezpečení obnovy bytového domu (stavebné povolenie, účasť na kontrolných dňoch, zabezpečenie komunikácie so zhotoviteľom, kolaudačné konanie,...) od odovzdania staveniska do prevzatia diela, mesačne z FPÚaO | 142,26 € |
| Výjazd alebo práca servisného mechanika počas pracovnej doby k riešeniu nedostatkov a závad v byte / NP, alebo na spoločných zariadeniach domu na základe požiadavky vlastníka , alebo zástupcu vlastníkov (počíta sa za každých začatých 30 minút – 11,86 €) | 23,71 € |
| Výjazd alebo práca servisného mechanika držiaceho havarijnú službu v pracovných dňoch, v základnej hodinovej sadzbe (počíta sa za každých začatých 30 minút – 16,60 €) | 33,20 € |
| Výjazd alebo práca servisného mechanika držiaceho havarijnú službu v dňoch pracovného pokoja, v základnej hodinovej sadzbe (počíta sa za každých začatých 30 minút – 20,75 €) | 41,50 € |
| Dopravné za výjazd servisného mechanika držiaceho havarijnú službu na km | 0,60 € |
| Poradenská činnosť – hodinová sadzba | 23,71 € |
| Hodinová sadzba za činnosti neobsiahnuté vyššie | 23,71 € |