

## CENNÍK JEDNORAZOVÝCH ÚKONOV SPRÁVCU

**vykonávaných nad rámec poplatku za výkon správy a podľa individuálnych požiadaviek  
vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
navýšený o infláciu za rok 2023 vo výške 10,5%  
účinný od 01.02.2024**

	CENA S DPH
Výmena bytu, garáže	26,10 €
Prevod členských práv (PČP)	260,96 €
PČP na príbuzných v priamom rade	20,91 €
PČP u nebyvajúcich	10,45 €
Súhlas s dohodou o prenechaní družstevného bytu na dočasné využívanie	26,10 €
Súhlas na prechodný pobyt	5,22 €
Súhlas na trvalý pobyt	5,22 €
Zápisné pri vzniku členstva fyzickej osoby	20,00 €
Zápisné pri vzniku členstva právnickej osoby	400,00 €
Zápisné člena pri prevode družstevného bytu do osobného vlastníctva	20,00 €
Základný členský vklad	16,60 €
Základný členský vklad člena pri prevode bytu do osobného vlastníctva	16,60 €
Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy po jej vypovedaní u neplatiča (prvé)	157,20 €
Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy po jej vypovedaní u neplatiča (druhé a ďalšie)	314,41 €
Zmena vlastníka (hradí nadobúdateľ)	26,10 €
Dohoda rozvedených manželov (hradí nadobúdateľ)	26,10 €
Poplatok za vystavenie a zaslanie prvej upomienky	4,71 €
Druhá upomienka, pokus o zmier a predražobná upomienka	15,71 €
Druhá a ďalšia upomienka za prenájom spoločných a nebytových priestorov	26,10 €
Rovnopis zmluvy o výkone správy - navyše (poplatok za úradné overenie kópie zmluvy je hradený samostatne podľa skutočnej výšky nákladov na overenie)	10,45 €
Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) - obyčajná pošta	cenník doručovateľa + 0,92 €
Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) - doporučená pošta	cenník doručovateľa + 1,50 €
Poplatok za doručovanie listín prepojených s inf. systémom (napr. Zelená pošta)	výška skutočných nákladov od dodávateľa
Poplatok za doručenie listín, písomností (predpis, vyúčtovanie a pod.) do zahraničia	cenník doručovateľa + 1,57 €
Poplatok za odoslanie SMS zo systému	výška skutočných nákladov od dodávateľa
Poplatok - listy "Oznámenie o začatí záložného práva", "Výpoveď z nájmu bytu"	5,24 €
Potvrdenia rôzneho druhu	15,72 €
Potvrdenie (vyhlásenie) na kataster pri predaji bytu, že predávajúci nemá nedoplatky	5,24 €
Potvrdenie správcu pre peňažný ústav, že užívateľ nemá nedoplatky	5,24 €
Úradné osvedčenie podkladov na cudzineckú políciu	skutočný náklad za overenie +5,24 €
Kopírovanie dokumentu: A4 jednostranné	0,10 €
A4 dvojstranné	0,21 €
A3 jednostranné	0,31 €
A3 dvojstranné	0,42 €
Kopírovanie dokumentov na počkanie – náklady podľa predchádzajúceho bodu + navýšenie	100%
Poplatok za vypracovanie evidenčného listu a bezpečnostnej smernice pre dom ku kamerovému systému	78,60 €
Zmarené náklady na dražbu: a) do uzavretia zmluvy o dražbe	51,88 €
b) po uzavretí zmluvy o dražbe	157,20 €

Poplatok za vypracovanie dohody o vykonaní práce v zmysle zápisnice vlastníkov domu		31,44 €
Poplatok za vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov domu - jednorazový poplatok z FPÚaO		31,44 €
Druhá a ďalšia účasť zamestnanca na schôdzi domu počas 1 roka, na vyžiadanie vlastníkov		78,60 €
Platby do pokladne P. Bystrica a Dubnica nad Váhom	platba do 30,00 €	0,40 €
	platba do 150,00 €	0,52 €
	platba do 300,00 €	0,78 €
	platba do 1 500,00 €	1,97 €
	platba do 5 000,00 €	3,92 €
Zmarené náklady za prípravu zmluvy o prevode bytu a NP do osobného vlastníctva v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.		39,92 €
Zmarené náklady za prípravu úverovej zmluvy		17,61 €
Náklady pri prevode bytu do osobného vlastníctva		46,95 €
Náklady pri prevode garáže do osobného vlastníctva		33,92 €
Potvrdenie pre bankové a iné inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku		7,87 €
Poplatok za neodôvodnenú zmenu predpisu na žiadosť vlastníka/nájomcu		4,71 €
Poplatok za vystavenie a zaslanie penalizačnej faktúry		3,14 €
Poplatok za preúčtovanie finančných prostriedkov medzi účtami bytového domu		3,14 €
Poplatky banke za pripísanie úhrady		podľa cenníka banky
SIPO		podľa cenníka spoločnosti Slovenská pošta, a.s.
Vyhľadanie dokumentov v archíve OSBD z dôvodu nahliadnutia alebo vyhotovenia fotokópie /poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/ za každý vyžiadaný rok		7,87 €
Vypracovanie preberacieho protokolu a finančného vysporiadania, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu, odhlásenie od príslušných dodávateľov energií pri založení spoločenstva, alebo zmene správy bytového domu /ku dňu ukončenia správy/		655,00 €
Posielanie preplatiek na zahraničný účet		všetky bankové poplatky znáša príjemca
Súhlas na zlúčenie bytov		26,10 €
Súhlas na rozdelenie bytu		26,10 €
Poplatok za vykonanie mimoriadneho odpočtu jedného typu meradiel		7,87 €
Vyhotovenie pôdorysu bytu		6,29 €
Kompletné vybavenie podporného úveru zo ŠFRB		628,80 €
Kompletné vybavenie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR		786,01 €
Kompletné vybavenie úveru z Vládneho programu zateplenia		628,80 €
Vybavenie úveru: Komerčný úver do 50 000 €		314,41 €
Komerčný úver do 150 000 €		471,60 €
Komerčný úver nad 150 000 €		628,80 €
Poplatok za vyjadrenie správcu k stavebným úpravám bytu		6,55 €
Vypracovanie písomného hlasovania (okrem hlasovania o úvere, o preddavkoch do FPÚaO a zásadách hospodárenia s nimi, o návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, zmluve o výkone správy a jej zmene, výške platby za správu)		0,78 €/byt, nebyt. priestor (minimálne 10,49 €; maximálne 65,50 €)
Technická pomoc pri zabezpečení obnovy bytového domu (stavebné povolenie, účasť na kontrolných dňoch, zabezpečenie komunikácie so zhotoviteľom, kolaudačné konanie,...) od odovzdania staveniska do prevzatia diela, mesačne z FPÚaO		157,20 €
Výjazd alebo práca servisného mechanika počas pracovnej doby k riešeniu nedostatkov a závad v byte / NP, alebo na spoločných zariadeniach domu na základe požiadavky vlastníka, alebo zástupcu vlastníkov (počíta sa za každých začatých 30 minút – 13,10 €)		26,20 €
Výjazd alebo práca servisného mechanika držiaceho havarijnú službu v pracovných dňoch, v základnej hodinovej sadzbe (počíta sa za každých začatých 30 minút – 18,35 €)		36,70 €
Výjazd alebo práca servisného mechanika držiaceho havarijnú službu v dňoch pracovného pokoja, v základnej hodinovej sadzbe (počíta sa za každých začatých 30 minút – 22,93 €)		45,86 €
Dopravné za výjazd servisného mechanika držiaceho havarijnú službu na km		0,66 €
Poradenská činnosť – hodinová sadzba		26,20 €
Hodinová sadzba za činnosti neobsiahnuté vyššie		26,20 €