

**Okresné stavebné bytové družstvo - Považská Bystrica, SNP 1936, 017 07 Považská
Bystrica, Slovenská Republika, IČO: 36 016 659**

Počnúc 25. 5. 2018 sa začalo uplatňovať Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“). V súlade s čl. 13 a čl. 14 GDPR Vám poskytujeme nasledovné informácie:

Prevádzkovateľ osobných údajov:

Okresné stavebné bytové družstvo - Považská Bystrica, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, Slovenská Republika, IČO: 36 016 659, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr., vložka č. 10006/R, kontaktné údaje: tel: 042/4378006, e-mail: pravne@osbd-pb.sk (ďalej len „OSBD-PB“).

Riaditeľ OSBD-PB dohliada na riadne spracúvanie osobných údajov vlastníkov bytov. Na túto osobu sa môže dotknutá osoba kedykoľvek obrátiť písomne na e-mailovej adrese: riaditeľ@osbd-pb.sk, telefonicky na tel. č. 042/4378002 alebo poštou na adrese: Okresné stavebné bytové družstvo - Považská Bystrica, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica.

Dotknutá osoba:

Na základe osobných údajov identifikovaná alebo identifikovateľná fyzická osoba.

Právny základ a účel spracúvania osobných údajov:

OSBD-PB spracováva osobné údaje na plnenie zákonnej povinnosti vyplývajúcej najmä zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zmluvnej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy o spoločenstve. Poskytnutie osobných údajov je teda zákonnou aj zmluvnou požiadavkou a dotknutá osoba je povinná poskytnúť osobné údaje.

Účelom spracúvania osobných údajov je zabezpečenie správy, prevádzky a údržby bytového a nebytového fondu, uzatváranie, evidenciu a správa zmlúv, obhajoba právnych nárokov, spracúvanie osobných údajov v rámci účtovných dokladov, správa registratúry a výkon vnútorného auditu.

Doba uchovávania osobných údajov:

OSBD-PB uchováva osobné údaje počas trvania zmluvného vzťahu. Po ukončení zmluvného vzťahu a vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich, či súvisiacich so zmluvou, OSBD-PB

uchováva osobné údaje nevyhnutne potrebný čas stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri nakladaní s osobnými údajmi aplikuje OSBD-PB princíp minimalizácie uchovávaní, čo znamená, že len čo uplynie doba, počas ktorej je OSBD-PB oprávnené uchovávať osobné údaje, tieto anonymizuje v informačných systémoch.

Kategórie príjemcov, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje:

- dodávateľia (najmä vody, tepla, IT služieb, havarijná služba)
- poskytovatelia poštových služieb
- advokáti, notári, exekútori
- štátne orgány, orgány činné v trestnom konaní, súdy
- audítori
- dražobné spoločnosti
- banky, stavebné sporiteľne

Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo do medzinárodnej organizácie:

OSBD-PB osobné údaje dotknutých osôb neprenáša do tretej krajiny a ani žiadnej medzinárodnej organizácii.

Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania:

K automatizovanému rozhodovaniu vrátane profilovania v informačných systémoch OSBD-PB nedochádza.

Práva dotknutej osoby:

- právo požadovať prístup k svojim osobným údajom
- právo na opravu osobných údajov
- právo na vymazanie osobných údajov
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov
- právo na prenosnosť svojich osobných údajov
- právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania)
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t. j. Úradu na ochranu osobných údajov SR

Uplatnenie práv dotknutej osoby:

Uvedené práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v článkoch 15 až 21 GDPR. Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s GDPR a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Jednotlivé práva môže dotknutá osoba uplatniť písomne u OSBD-PB, sídlo: SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica alebo e-mailom na adresu: pravne@osbd-pb.sk.

V Považskej Bystrici, dňa 25.05.2018