

Okresné stavebné

Považská Bystrica 18.11.2008

bytové družstvo

so sídlom SNP 1936

017 07 Považská Bystrica

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO Považská Bystrica	
Dátum.	10. FEB. 2009
Podanie číslo.	Číslo spisu 539/2009
Prílohy/čísly.	Vybevuje: 25-19/08

Smernica č. 2/2008

upravujúca spôsob výmeny radiátorov a s tým súvisiacej prekládky a odčítanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov

Spracoval: Ing. Zdeno Velič, vedúci OTS

Schválil: riaditeľ OSBD Považská Bystrica dňa: 18.11.2008

Ing. Jozef Machún

Riaditeľ OSBD PB



Platnosť: 1.12.2008

I. Predmet smernice

Smernica upravuje postupnosť činností pri výmene radiátorov a s tým súvisiacou prekládkou a odčítaním pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN) v nadväznosti na Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a Zákon o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

II. Výmena radiátorov

1. a, Výmenu radiátorov v bytoch, ktoré spravuje OSBD Považská Bystrica, vykonáva oddelenie údržby príslušného strediska OSBD na základe žiadanky vlastníka alebo nájomníka (ďalej len užívateľ) bytu.
b, Užívateľ si môže zabezpečiť na výmenu radiátorov iného dodávateľa prác a materiálu, ktorý má požadovanú kvalifikáciu. V tomto prípade je užívateľ povinný vopred informovať o spôsobe a termíne výmeny radiátorov oddelenie údržby príslušného strediska.
2. Pred výmenou radiátorov je povinný vedúci údržby o plánovaných prácach informovať príslušného dodávateľa tepla.
3. Pri výmene radiátorov v domoch s hydraulickým vyregulovaním vykurovacej sústavy je nutné namontovať nový radiátor s rovnakým vykurovacím výkonom aký mal pôvodný radiátor. Trvalá demontáž (zrušenie) radiátorov v tomto prípade nie je možná.

III. Premontovanie a odpisy pomerových rozdeľovačov

vykurovacích nákladov (PRVN)

1. Výmena podľa odst. II bodu 1 a.:

- a, Pred demontážou radiátora, na ktorom je namontovaný PRVN, odčíta pracovník údržby vykonávajúci výmenu radiátora údaje z PRVN a zapíše ich do protokolu o výmene.
- b, Po montáži nového radiátora pripevní nosič PRVN, namontuje PRVN a skontroluje opísané údaje. Kompletne vyplnený protokol o výmene radiátora(ov) odovzdá na OTS.
- c, Ak bol na pôvodnom radiátore namontovaný elektronický dimenzovaný PRVN, pracovník na nový radiátor pripevní len nosič PRVN a samotný PRVN odovzdá na OTS za účelom predimenzovania spolu s kompletne vyplneným protokolom z výmeny radiátora(ov). Predimenzovanie zabezpečí OTS vo firme TECHEM a spätnú montáž PRVN energetik príslušného strediska OSBD.
- d, Ak k montáži nového radiátora nedochádza bezprostredne po demontáži starého radiátora, oddelenie údržby zabezpečí uskladnenie PRVN (okrem elektronického dimenzovaného PRVN) do doby opätovnej montáže a kontroluje termín montáže nového radiátora.

2. Výmena podľa odst. II bodu 1 b.:

- a, Ak si výmenu zabezpečuje užívateľ sám, vopred požiada oddelenie údržby príslušného strediska OSBD o odčítanie údajov z PRVN pred demontážou radiátora, pripevnenie nosiča PRVN a namontovanie PRVN po montáži nového radiátora. Užívateľ si dohodne presný termín vykonania uvedených prác.

Pracovník údržby vykoná odpočet PRVN pred demontážou radiátora, zabezpečí opätovnú montáž PRVN a kontrolu údajov. Kompletne vyplnený protokol o výmene radiátora(ov) odovzdá na odd. OTS.

Ak bol na pôvodnom radiátore namontovaný elektronický dimenzovaný PRVN, pracovník postupuje podľa bodu 1 c,

- b, Ak k montáži nového radiátora nedochádza bezprostredne po demontáži starého radiátora, požiada užívateľ o odčítanie údajov z PRVN a jeho demontáž energetika príslušného strediska OSBD a dohodne si presný termín vykonania prác. Energetik uskutoční odčítanie, demontuje PRVN a postúpi ho spolu s protokolom z odčítania oddeleniu údržby príslušného strediska OSBD. Kópiu protokolu odovzdá OTS.

Ak bol na pôvodnom radiátore namontovaný elektronický dimenzovaný PRVN, energetik ho odovzdá OTS.

Pri montáži nového radiátora sa postupuje ako v bode 2 a., OTS zabezpečí kontrolu termínu montáže nového radiátora.